

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa **ST-2058/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**MEDIJAK d.o.o u stečaju, OIB: 53930159824, Kalinovica 5, 10000 Zagreb**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.01.2022. DO 13.04.2022.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Naplaćena su potraživanja od kupaca stanova i garaža s osnove kupoprodajnih ugovora i predugovora sklopljenih u vrijeme prije otvaranja stečajnog postupka u odnosu na nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul.7766 (E-1, E-2, E-5, E-8, E-12, E-20, E-23, E-24 i E-30) . Kupci su isplatili obaveze u cijelosti i Dužnik im je izdao tabularne isprave. Maršić Ante kupac stana i garaže (E-17 i E-31) je dana 29.03.2022.g pozvan na uplatu iznosa od 20.000,00 EUR sa rokom plaćanja od 30 dana.

Unovčena su garažna mjesta upisana u zk.ul.18256, k.o Zagreb, upisana kod OS u Zagrebu (E-6, E-7, E-11 i E-12) sukladno odluci skupštine vjerovnika od 13.01.2022.g. Gražna mjesta su unovčena na prvoj dražbi za ¾ početne vrijedosti.

Zakupnik Re.Lu d.o.o uredno podmiruje obaveze za zakupnine i režijske troškove.

Zaključenje stečajnog postupka sprečava ovršni postupak koji se vodi pri OS u Novom Zagrebu posl.br:OVR-1277/19, a koji do dana pisanja ovog izvješća nije obustavljen.

Zaključenje stečaja sprječava i okolnost da je zemljišnoknjižni sud u Zagrebu Rješenjem od 29.10.2021.g. pod brojem Z-57610/2021 odbacio prijedlog prijedlog Renate Kujundžić radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine i Rješenjem od 15.02.2022.g. pod brojem Z-8131/2022 odbio prijedlog Kujundžić Renate, radi uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine pod posl. br. Z-5356/09 u odnosu na nekretninu upisanu kod ZK suda u Zagrebu, k.o.grad Zagreb, upisanu u zk.ul.18265 u naravi stan E-29. Dužnik nije zaprimio navedena Rješenja, navedeno proizlazi iz stanja Zemljišne knjige, vjerovnik Renata Kujundžić također tvrdi da do dana pisanja izvješća nije zaprimila navedena Rješenja.

*Nota bene;Zemljišno-knjižni sud u Novom Zagrebu je prihvatio „identičan” prijedlog Renate Kujundžić u odnosu na nekretnine u Samoboru (toč.II.3.1., II.3.2, II.3.3 i II.3.4.)*

## **I.1. Sudski postupci u tijeku**

I.1.1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Ovr-1277/19

Ovrhovoditelj: LAV GRADNJA d.o.o (ranije HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.)

Ovršenik: 1. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

2. RENATA KUJUNDŽIĆ

Radi: isplate

VPS: 3.334.280,86 kn

Ovrhovoditelj je dana 12.11.2019. podnio prijedlog za ovrhu radi naplate glavnice u iznosu od 3.334.280,86 kn, redovne kamate u iznosu od 497.527,91 kn, te zatezne kamate u iznosu od 533.870,44 kn (odnosno ukupno: 4.365.679,21 kn). Sud je dana 21.11.2019. svojim rješenjem br. Ovr.1277/19 odredio ovrhu na nekretninama I. ovršenika upisanim u zk.ul.br. 2752, kč.br.1676; zk.ul.br.7179, kč.br. 1752; zk.ul.br. 5937, kč.br. 1675; zk.ul.br. 3576, kč.br. 1651, sve k.o. Samobor, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja s osnove Ugovora o kreditu br. 119/2009 od 14.12.2019. Dana 16.veljače 2022.Sud je donio Rješenje kojim se dopušta promjena u osobi ovrhovoditelja – subjektivna preinaka na strani ovrhovoditelja u ovom ovršnom postupku. Novi ovrhovoditelj u ovom ovršnom postupku je LAV GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Brezju, Brezjanski put 10A, OIB: 43790319861.Ovrhovoditelj je podneskom od 09.03.2022.g povukao prijedlog za ovrhu. Do dana pisanja ovog izvješća Sud nije odlučio o prijedlogu ovrhovoditelja.

I.1.2. Trgovački sud u Zagrebu

TUŽITELJ: SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ, Podbablje, Ivanbegovina 112 A, OIB: 22394027135, zastupan po punomoiniku odvjetnik Zoran Puljiz, Grahorova 24 (punomoi u privitku) u ime iza račun stečajnog dužnika MEDIJAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kalinovica 5, OIB: 53930159824

TUŽENIK: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,OIB: 61817894937

Radi: utvrđenja osnovanosti osporavanja

Vps: 1.276,386,39 kn

Tužitelj je dana 22.12.2021.g ustao tužbom kojom traži da se utvrdi da je neosnovana i da ne postoji tražbina II. višeg isplatnog reda vjerovnika GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radlića 1, OIB: 61817894937 u iznosu od 1.276.386,39 kn prema stečajnom dužniku MEDIJAK d.o.o. u stečaju, Zagreb,Kalinovica 5, OIB: 53930159824 u ovom stečajnom postupku.

## I.2. Okončani sudski postupci

### I.2.1. Trgovački sud u Zagrebu, P-205/13

Tužitelj: MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Tuženik: GRAD ZAGREB

Radi: isplate

VPS: 1.100.208,70 kn

Dana 28.01.2011. podignuta tužba radi isplate iznosa od 2.083.200,00 kn. Tužitelj je povukao tužbu za iznos od 982.991,30 kn, tako da se nastavio postupak za iznos od 1.100.208,70 kn. Tužbom tužitelj potražuje novčanu naknadu za nekretnine upisan u zk.ul.br. 15582, k.č.br. 8937/7 površine 276 čm; k.č.br. 8937/8 površine 141 čm i k.č.br. 8937/9 površine 283 čm, k.o. Grad Zagreb. Tužitelj je bio vlasnik navedenih čestica koje su dijelom, sukladno odredbama Zakona o cestama, postale vlasništvo tuženika bez provedenog postupka izvlaštenja, te bez isplate naknade tužitelju – tržišne vrijednosti nekretnine. U provedenom postupku, uz ostale dokaze, provedeno je građevinsko vještačenje s nekoliko dopuna, te geodetsko vještačenje. Sud je dana 18.03.2019. donio presudu, kojom je prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja u iznosu od 1.100.208,70 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate, počevši od 28.01.2011. pa do isplate, te je tuženiku naloženo plaćanje parničnog troška tužitelju u iznosu od 51.644,47 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate od 18.03.2019. do isplate. Dana 12.04.2019. tuženik je uložio žalbu na navedenu presudu. Visoki trgovački sud RH u Zagrebu je presudom posl.br: 32 Pž-3671/2021-2 preinačio presudu prvog stupnja i odbio tužbeni zahtjev Dužnika. Dužnik je podnio prijedlog za reviziju i ustavnu tužbu.

S obzirom da je postupak pravomoćno okončan neće biti predmet idućih izvješća.

### I.2.2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-3851/19

Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-227/2020

Ovrhovoditelj: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Ovršenik: 1. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

2. RENATA KUJUNDŽIĆ

Radi: isplate

VPS: 3.334.280,86 kn

Ovrhovoditelj je dana 13.11.2019. podnio prijedlog za ovrhu radi naplate glavnice u iznosu od 3.334.280,86 kn, redovne kamate u iznosu od 497.527,91 kn, te zatezne kamate u iznosu od 533.870,44 kn (odnosno ukupno: 4.365.679,21 kn). Sud je dana 18.11.2019. svojim rješenjem br. Ovr.3851/19 odredio ovrhu na nekretninama I. ovršenika upisanim u zk.ul.br. 18265, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4670/40 stambeno poslovna zgrada Kalinovica 5, te nekretninama upisanim u zk.ul.br. 7766, k.o. Vrapče k.č.br. 325/34 stambeno poslovna zgrada br. 17 i

dvorište, Hrnetička ulica, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja sosnove Ugovora o kreditu br. 119/2009 od 14.12.2019. Ovršenik je izjavio žalbu na rješenje, te predložio i odgodu, a sud je uputio ovršenike u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, no I. ovršenik nije pokrenuo parnicu, odbio je i prijedlog II. ovršenika za odgodu ovrhe, kao neosnovan. Na izjavljenu žalbu Županijski sud u Zagrebu svojom odlukom br. Gž Ovr451/2020 od 14.04.2020. odbio žalbe ovršenika. Svojim zaključkom OGSZ od 22.09.2020. razdvojio je postupka ovrhe u odnosu na II. ovršenika Renatu Kujundžić. Također rješenjem od 16.10.2020. sud se proglasio nenadležnim, te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Od 13.11.2020. postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-227/2020, gdje je Ovrhovoditelj: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., a Ovršenik: MEDIJAK d.o.o. u stečaju. Sud je dana 27.kolovoza 2021.god donio rješenje o obustavi ovrhe u odnosu na nekretninu upisanu pri OS u zagrebu, zk.ul.br. 18265, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4670/40 stambeno poslovna zgrada Kalinovica 5, suvlasnički dio E-29.

S obzirom da je postupak obustavljen neće biti predmet idućih izvješća.

#### I.2.3. Općinski građanski sud u Zagrebu, P-38/20

Tužitelj: RENATA KUJUNDŽIĆ

Tuženik: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

2. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

VPS: 11.000,00 kn

Tužitelj je dana 03.01.2020. pokrenuo tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, jer je, temeljem pravomoćne sudske odluke br. P Ob1300/2018 od 21.02.2019., stekao pravo suvlasništva na nekretninama koje su predmet ovrhe. Dana 21.09.2020. održano pripremno ročište. Sud je 2. listopada 2020. utvrdio prekid postupka, te ujedno odredio nastavak postupka. Tužitelj je podneskom od 14.09.2021. povukao tužbu, tuženici su dali suglasnost sa povlačenjem.

S obzirom da je tužba povučena postupak neće biti predmet idućih izvješća.

#### I.2.4. Općinski građanski sud u Zagrebu, P-6937/15

Z-13924/21 (Z-29001/15)

Tužitelj: FELICITA GLAVAŠ

Tuženik: MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Radi: brisovne tužbe

Tužiteljica je dana 30.10.2015. podnijela tužbu radi brisanja upisa izvršenog u zemljišnim knjigama temeljem rješenja Z-29001/15 od 28.07.2015., gdje je tražila da se uspostavi ranije zemljišnoknjižno stanje kako je bilo upisano prije provedbe upisa i provedbe rješenja Z-2900/15. Održana su slijedeća ročišta: 06.05.2016.; 14.10.2016.; 14.11.2016.; 22.12.2016.; 28.12.2016., 07.06.2017. i

18.05.2021. Dana 29.06.2021. sud donio Presudu kojom se usvaja tužbeni zahtjev. Dužnik je podnio žalbu na presudu dana 02.07.2021. U odnosu na brisovno očitovanje koje se vodi pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Z-13924/21 (ranije: Z29001/15) sud je svojim rješenjem od 28.07.2015. temeljem prijedloga Medijaka d.o.o. brisao založno pravo, ali je nakon Prigovora Felicite Glavaš svojim rješenjem od 12. ožujka 2021. uvažio njezin prigovor, odbio prijedlog Medijaka i ponovno upisao založno pravo. II.stupanjskom odlukom Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici poslovni broj: Gž Zk-806/2021-2 odbijena je žalba tuženika kao neosnovana i potvrđena presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-6937/2015-59 od 29. lipnja 2021.

Postupak je okončan i neće biti predmet idućih izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 13.01.2022.g. unovčena su garažna mjesta upisana kod OS u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, u zk.ul.br.18256,(E-6,E-7,E-11 i E-12) na prvoj dražbi za  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

**3.1.** Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 7179, k.o. Samobor, kč.br. 1652, Kuća Obrtnička ulica, Gospodarska Zgrada Obrtnička ulica i Dvorište. Suvlasnički dio: 66/656

**3.2.** Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 5937, k.o. Samobor, kčbr. 1675, Oranica Stažnik, 2.Suvlasnički dio:**1/2**

**3.3.** Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 3576, k.o. Samobor, kčbr. 1651 Oranica u Obrtničkoj ulici, 2. Suvlasnički dio: **1/2**

**3.4.** Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 2752, k.o. Samobor, kčbr.1676, Zk tijelo II Kuća br.18 sagrađena na čkbr.1676, Samobor, Obrtnička, Rbr., ZK tijelo II-2. Suvlasnički dio:**1/2**

**3.5.** Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, u zk. ul. 18265,k.o grad Zagreb, kč.br. 4670/40, Stambeno poslovna zgrada, Kalinovica br.5 i dvorište

- Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-1)** Parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm, suvlasnički dio etaže: **1/2**

- Suvlasnički dio :34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-2)** parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm, suvlasnički dio etaže: **1/2**

- Suvlasnički dio :13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-5)** parkirališno-garažni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označeno, suvlasnički dio etaže:**1/2**
- Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-13)** ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli, suvlasnički dio etaže:**1/2**
- Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-14)** dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tloc. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13,31 čm) kao pripadaka. suvlasnički dio etaže:**1/2**
- Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-29)** stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaoice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtne pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc. pov. 123,11 čm), koji su pripaci. Suvlasnički dio etaže **1/2**.

Ovršni postupak posl.br.OVR-1277/19 koji do dana pisanja izvješća nije obustavljen i Rješenja ZK suda u Zagrebu kojima se odbijaju prijedlozi Kujundžić Renate za uknjižbu ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine spriječavaju privođenje ovoga postupka kraju.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*  
Izlučno pravo će biti ostvareno ukoliko Maršić Ante do 29.04.2022.g ispuni obavezu prema dužniku, konkretno izvrši uplatu dužnog iznosa.
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*  
-
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*  
Sve obaveze stečajne mase se uredno namiruju od otvaranja stečajnog postupka.
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*  
-
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*  
U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo dioba. S obzirom na iskazanu namjeru razlučnog vjerovnika Kujundžić Renate da izjavi prijeboj sukladno čl.247.st.7) SZ-a za sve preostale nekretnine u stečajnoj masi, nakon

realizacije navedenog i nakon primitka uplate Maršić Ante, stečajna upraviteljica će izraditi diobni popis i od suda tražiti suglasnost za diobu.

#### 9. ostali podaci

#### Financijsko izvješće

Daje se financijsko izvješće od dana otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog Izvješća.

#### Primitak

Opis	Iznos (kn)
Zakupnine Re.Lu d.o.o	40.245,20
Potraživanje po Ugovoru Bruno Interijeri	292.378,77
Potraživanje po Ugovoru Bubalo Marijana	615.465,02
Potraživanje po Ugovoru Barbić Ivica	240.000,00
Potraživanje po Ugovoru Gudelj Višnja	595.504,00
Potraživanje po Ugovoru Babić Jure	605.785,50
Potraživanje po Ugovoru Žužul Boris	385.028,65
Garažna mjesta	219.600,00
Prefakturirani računi (GPZ, voda, telefon, NUV, komunalni doprinos)*	62.956,82
Pasivna kamata	12,23
<b>Ukupno</b>	<b>3.056.976,19</b>

#### Izadatak

Opis	Iznos (kn)
Knjigovodstvo	21.150,00
Bankarske naknade	1.509,22
Odvjetnički troškovi- Zoran Puljiz	12.718,75
Vještačenje nekretnina	15.000,00
Plaća Kujundžić Slavomir (bruto II)	24.115,28
Putni troškovi (bruto II)	3.345,75
HP d.d.	513,70
Papir, pečat, toner,telefon, kopiranje i dr.materijalni troškovi	3.224,00
Javni bilježnik *	2.988,30
Pristojbe RH	670,00
Monel d.o.o (pričuva)*	9.812,56

NUV, Komunalni doprinos*	27.591,77
HEP d.o.o*	9.182,26
Zagrebački holding d.o.o*	8.663,62
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o*	4.682,91
GPZ d.o.o*	27.772,15
A1 d.o.o*	873,82
<b>Ukupno</b>	<b>173.764,09</b>

### Rekapitulacija

Ukupno primici	3.056.976,19
Ukupno izdaci	173.764,09
<b>Stanje na računu</b>	<b>2.913.477,59</b>

\* Primitak (npr.prefakturirani računi) nije isto što i prihod ; većina dosadašnjih izdataka stoga nisu rashodi u ovom stečajnom postupku. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina opisanih pod toč.II.3.u suvlasničkom dijelu 1/2 , ali svi računi za režije glase isključivo na dužnika. Stoga prilikom izdavanja računa za režije zakupniku Re-lu d.o.o i suvlasniku Renati Kujundžić nastaje obaveza iskazivanja PDV. Dužnik je na dan 12.04.2022.g u pretplati PDV-a za iznos 64.748,42 kn.

U Prilogu 1 dostavlja se porezno-knjigovodstvena kartica.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.04.2022.g do 12.07.2022.g.*

Nakon što Sud obustavi ovrhu posl.br: OVR-1277/19 predložiti će se stečajnom Sudu donošenje Rješenja o prodaji svih preostalih nekretnina u stečajnoj masi (toč.II.3.) sukladno čl.247. Stečajnog zakona. Poslati će se požurnica u OVR-1277/19.

*Prilozi:*

- 1. Porezno-knjigovodstvena kartica*
- 2. Stanje na računu na dan 12.04.2022.g*

Mjesto i datum  
Zagreb, 12.04.2022.g

Stečajni upravitelj